

Số: 147/TB-UBND

Văn Hán, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Công Sức và bà Nguyễn Thị Ngân, xóm La Dùm, xã Văn Hán tại thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 tờ bản đồ số 18 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Đinh Công Sức và bà Nguyễn Thị Ngân. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đinh Công Sức và bà Nguyễn Thị Ngân, xóm La Dùm, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm La Dùm, xã Văn Hán và trên trang công thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm La Dùm (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *266* /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	18	1, 2, 3, 4, 5	LƯK=534,7m ²	2002	Thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưu khai phá năm 1965 để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tặng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tặng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng lúa	2002	Không	

2	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	18	6, 7, 8, 9, 10	LUK=808,1m ²	2002	Thửa đất số 6, 7, 8, 9, 10, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưn khai phá năm 1965 để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tăng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng lúa	2002	Không	
3	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	18	11, 13, 14, 15, 16	LUK=956,0m ²	2002	Thửa đất số 11, 13, 14, 15, 16, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưn khai phá năm 1965 để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tăng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng lúa	2002	Không	
4	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	18	17	CLN=2.598,1m ²	2002	Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưn khai phá năm 1965 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tăng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng cây lâu năm	2002	Không	
5	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	18	19, 20, 21, 22, 23	LUK=808,5m ²	2002	Thửa đất số 19, 20, 21, 22, 23, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưn khai phá năm 1965 để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tăng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng lúa	2002	Không	
6	Ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	18	24, 25, 26, 27, 28	LUK=1.119,4m ²	2002	Thửa đất số 24, 25, 26, 27, 28, tờ bản đồ số 18, do ông bà ngoại ông Dương Văn Mùi là ông Dương Phúc Thọ và bà Đặng Thị Lưn khai phá năm 1965 để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho mẹ ông Dương Văn Mùi là bà Dương Thị Tư sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1998 bà Dương Thị Tư tăng cho ông Dương Văn Mùi sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2002 ông Dương Văn Mùi chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đinh Công Súc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng vào mục đích để trồng lúa nước, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2002 đến nay. Nay ông Đinh Công Súc kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý	Đang trồng lúa	2002	Không	
Tổng						6.824,8						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 / 8 / 2026, đến hết ngày 10 / 8 / 2026 . Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm La Đùm và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



Văn Hán, ngày 26 tháng 8 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết